



Maison

4 pièces - Meublé - 83,8 m² - RDC - Colocation non autorisée

1300 € CC

réf. AN003319

VANNES (56000)

▪ Dispo le 07/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à VANNES, quartier de la gare, au calme dans un petit lotissement, maison individuelle d'environ 80m²

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée / équipée donnant sur une terrasse exposée Est, un WC et une salle d'eau.

A l'étage, trois chambres dont deux avec placards / penderies, un WC et une future salle de bain (les travaux seront effectués avant la fin de l'année).

Jardin clos, garage attenant et place de parking extérieure.

Référence : AN003319 - Loyer : 1265 € - Charges : 35 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 4 Pièce(s)
- 3 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 2 WC

Commodités

2 Parking Jardin privé (32,7 m²) Terrasse (12,5 m²) Toilettes séparées

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 921,80 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003319